

P o z v á n k a

na shromáždění vlastníků bytových jednotek

které se koná ve středu 23. 4. 2025 od 19:00 hod ve společenské místnosti.

V tabulce je uveden návrh čerpání rozpočtu v roce 2025, na druhé straně je čerpání rozpočtu v roce 2024.

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ:

1. Schválení čerpání rozpočtu nákladů na údržbu, opravy a správu domu za rok 2024.
2. Schválení návrhu čerpání rozpočtu nákladů na údržbu, opravy a správu domu na rok 2025.
3. Odstranění závad z inspekční prohlídky obou výtahů
4. Volba výboru SVJ.
5. Různé.

Návrh čerpání rozpočtu nákladů na údržbu, opravy a správu domu na rok 2025	
Položka	Plán
Revize a pojištění	
Pojištění domu	44 081,-
Preventivní požární prohlídka + revize požárního odvětrávání	25 000,-
Celkem	69 081,-
Plánované opravy a rekonstrukce	
Odstranění závad z inspekční prohlídky – ochranné prostředky proti neúmyslnému pohybu klece s otevřenými dveřmi – u obou výtahů	108 000,-
Celkem	108 000,-
Drobné opravy, údržba a režijní náklady	
Opravy a údržba	90 000,-
Mytí oken ve společných prostorách	5 000,-
Kancelářské potřeby	2 000,-
Poštovné	2 000,-
Ostatní provozní náklady	5 000,-
Poplatky SIPO	6 000,-
Poplatky za vedení běžného účtu	5 000,-
Celkem	115 000,-
Celkové náklady	292 081,- Kč

Za výbor SVJ:
Petr Procházka



Náklady na údržbu, opravy a správu domu za rok 2024		
Položka	Plán	Plnění
Revize a pojištění		
Pojištění domu	44 081,-	44 081,-
Preventivní požární prohlídka + revize požárního odvětrávání	25 000,-	22 647,57,-
Celkem	69 081,-	66 728,57,-
Plánované opravy a rekonstrukce		
Výměna vodoměrů SV a TV + instalace zařízení pro dálkový odečet	166 000,-	165 770,76,-
Celkem	166 000,-	165 770,76,-
Drobné opravy, údržba a režijní náklady		
Opravy a údržba	90 000,-	40 793,80
Mytí oken ve společných prostorách	5 000,-	5 000,-
Kancelářské potřeby	2 000,-	1 385,40
Poštovné	2 000,-	595,-
Ostatní provozní náklady	5 000,-	2 030,-
Poplatky SIPO	6 000,-	4 089,60,-
Poplatky za vedení běžného účtu	5 000,-	4 787,14,-
Celkem	115 000,-	58 680,94,-
Celkové náklady	547 455,-	291 180,27,-